Brik.

ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE A ANNEXER AU CONTRAT DE LOCATION

État des lieux d'entrée ☐ État des lieux de sortie ☐

Date d'établissement

Nouvelle adresse (Etats des lieux de sortie)

BIEN

☐ Appartement ☐ Maison individuelle ☐

Surface : Nombre de pièces principales :

Désignation des locaux et équipements privatifs :

Adresse des locaux :

N° rue

Ville

Étage Porte

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

M/Mme/Mlle :

Demeurant

et

M/Mme/Mlle :

Demeurant

LE PRENEUR

M/Mme/Mlle :

Demeurant

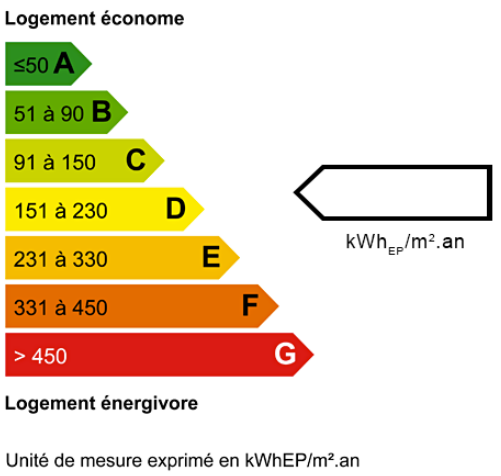
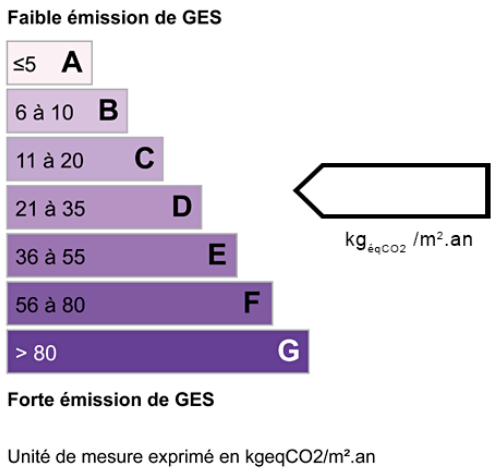
et

M/Mme/Mlle :

Demeurant

Brik.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

CONSOMATIONS ENERGETIQUES	EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)
	

RELEVES DES COMPTEURS EAU, GAZ…

TYPE	NO. DE SERIE	M3	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS

Gaz naturel démarches
CONTACT : 09 87 67 17 95
Service Selectra (non surtaxé ; lundi au vendredi : 8H-21H, samedi : 8H30-18H30)

RELEVE COMPTEUR ELECTRIQUE

TYPE	NO. DE SERIE	KW	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS

Électricité démarches
CONTACT : 09 87 67 17 95
Service Selectra (non surtaxé ; lundi au vendredi : 8H-21H, samedi : 8H30-18H30)

TYPE DE CHAUFFAGE

CHAUFFAGE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

TYPE PRODUCTION	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS

CLOS ET COUVERT

TYPE	NATURE	ETAT D'USURE	OBSERVATIONS
TOITURE			
CHARPENTE			
ISOLATION			
DESCENTES D'EAUX PLUVIALES			
CHENEAUX ET GOUTTIERES			

Brik.

AUTRES AMENAGEMENTS ET ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au local
(Appareils ménagers, meubles intégrés, tringles à rideaux, placards aménagés, jardin, clôtures, terrasse, etc.)

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SONETTE, ALARME				
INTERPHONE				
ANTENNE TV				
VIDE ORDURES				
CHEMINEE				
TERRASSE, BALCON				
JARDIN				

Internet téléphone démarches : tester l'éligibilité fibre optique
CONTACT : 09 70 73 38 75
Service Selectra (non surtaxé ; lundi au vendredi : 8H-21H, samedi : 8H30-18H30)

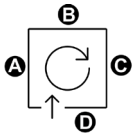
REMISE DES CLES

Nombre de clés remises ce jour :

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
		☐	31/05/22	

Brik.

COMPOSITION DU BIEN



Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante la nature, l'état d'usure et de fonctionnement.

Exemple : « **état neuf** » ou « **N** », « **bon état** » ou « **B** », « **état d'usage** » ou « **U** », « **mauvais état** » « **M** », ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

L'image vous indique le sens de contrôle et désignation des murs de la pièce (**A, B, C, D**).

ENTREE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE PALIERE				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

SEJOUR

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				
PLAFOND				
FENETRE(S)				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

CUISINE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
ELEMENTS BAS				
ELEMENTS HAUT				
PLAN DE TRAVAIL				
EVIER				
MEUBLE SOUS EVIER				
GRILLE(S) DE VENTILATION				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				

ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

CHAMBRE 1

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

CHAMBRE 2

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

CHAMBRE 3

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

SALLE DE BAIN 1

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
FAÏENCE				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
PLACARD				
LAVABO(S)				
DOUCHE, BAIGNOIRE				
WC				
ABBATANT				
PLOMBERIE				
MECANISME CHASSE D'EAU				
JOINTS				
CHAUFFAGE				
GRILLE(S) DE VENTILATION				
INTERRUPTEURS				

PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

SALLE DE BAIN 2

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
FAÏENCE				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
PLACARD				
LAVABO(S)				
DOUCHE, BAIGNOIRE				
WC				
ABBATANT				
PLOMBERIE				
MECANISME CHASSE D'EAU				
JOINTS				
CHAUFFAGE				
GRILLE(S) DE VENTILATION				
INTERRUPTEURS				

PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

Brik.

WC 1

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MUR A				
MUR B				
MUR C				
MUR D				
FAÏENCE				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
PLACARD				
LAVABO(S)				
WC				
ABBATANT				
PLOMBERIE				
MECANISME CHASSE D'EAU				
JOINTS				
CHAUFFAGE				
GRILLE(S) DE VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				

Commentaire global sur la pièce :

OBSERVATIONS

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à

le

en exemplaires.

Le BAILLEUR

Le présent état des lieux est transmis et accepté par le bailleur ou son représentant.

NOM et PRENOM

Signatures précédées de la mention « Certifié exact ».

Le LOCATAIRE

Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le locataire ou son mandataire.

NOM et PRENOM

Signatures précédées de la mention « Certifié exact ».