Brik.

LISTE DES PIECES A FOURNIR

CANDIDAT LOCATAIRE

RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES A L'ENQUETE PREALABLE

DETAILS DE LA LOCATION

Adresse du logement :

Loyer € + Charges € = € (Loyer charges comprises)

Dépôt de garantie : €

Revenus nécessaires : Locataires (3 x Loyers + Charges) : €

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR

Justificatifs de base	Copie carte d'identité ou passeport en cours de validité Dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
Salarié	Contrat de travail 3 derniers bulletins de salaire
Etudiant ou Apprenti	Copie de la carte d'étudiant Caution conjointe et solidaire d'une personne disposant d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges
Commerçant Artisan Profession libérale	Carte d'artisan en cours de validité K bis de – de 3 mois Carte professionnelle
Retraité	Derniers bulletins de pension des différents organismes Dernier avis d'imposition sur le revenu
Dirigeant de société	Kbis de moins de 3 mois 3 derniers bulletins de salaire Dernier avis d'imposition sur le revenu
Personne morale	Kbis de moins de 3 mois Deux derniers bilans et comptes d'exploitation

Brik.

Le loyer doit représenter au maximum 30 % des revenus du candidat locataire. Une caution bancaire (1 an de loyer charges comprises) ou un (ou des) garant(s) solidaire sera demandé si le(s) locataire(s) ne remplit pas une de ces conditions.
Les personnes se portant caution solidaire doivent fournir les mêmes documents que ceux exigés des locataires.

Nous rappelons que ces documents servent autant à examiner préalablement la solvabilité du locataire ou de la caution, qu'à servir de support à une éventuelle procédure de recouvrement en cas de sinistre. C'est pour cette raison que ces documents sont à réunir même pour les locataires dont la solvabilité ne serait pas acquise, couvert par une caution solidaire.

Pour plus d'informations vous pouvez consulter les textes officiels :
https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000031444493

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE
IDENTITE		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
SITUATION FAMILIALE		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession		

Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
REVENUS		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€

LOCATAIRE

Nom, Prénom, Date

CO- LOCATAIRE

Nom, Prénom, Date

IMPORTANT ! Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.