DE :
Adresse :

Code Postal :
Ville :

A :
Adresse :

Code Postal :
Ville :

Fait à ,

REGULATION DES CHARGES LOCATIVES

RECOMMANDE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

Madame, Monsieur,

Propriétaire du logement situé au

, que vous louez depuis .
Par la présente, je vous informe que nous avons procédé à la régularisation des charges locatives annuelles. Pour rappel, cette régularisation correspond à l'ajustement annuel entre les provisions sur charges versées par le locataire et les charges locatives réelles.
Période de la régularisation :
Montant annuel des provisions sur charges :
Montant annuel des charges locatives réelles :
Résultat :
Le montant de cette régularisation est donc de , à régler dans le délai d'un mois.

Vous trouverez ci-joint le décompte par nature des charges. Les pièces justificatives des charges sont tenues à votre disposition .

Afin de réduire un écart trop important sur le prochain exercice, la provision mensuelle pour charges sera donc désormais de , à verser dans les mêmes conditions que l’ancienne, en supplément du loyer.

N’hésitez pas à me contacter si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Dans cette attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.

Signature